

Утвержден
решением Совета директоров АО «Роскартография»
протокол от «21» февраля 2022 г. № 12/2021-22

План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «Роскартография» на период 2021-2023 гг.

1. Проведение анализа всех активов АО «Роскартография» и выявление непрофильных активов, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.

В 2021 году проведение мероприятий (инвентаризации) по анализу всех активов АО «Роскартография» на предмет их профильности и выявление непрофильных активов запланировано на 4 кв. 2021 года.

Кроме того, анализ на предмет профильности и выявления непрофильных активов планируется проводить в случае выявления активов по итогам инвентаризации, а также в случае организационных изменений в АО «Роскартография», влекущих высвобождение или изменение функционального назначения активов, используемых в основной деятельности.

Ожидаемым экономическим эффектом от реализации непрофильных активов является в первую очередь существенное снижение затрат АО «Роскартография» на их содержание, которые составили в 2020 году 13 034 005 руб. и 5 682 851 руб. за 1 полугодие 2021 года, а также получение прибыли от неиспользуемого в хозяйственной деятельности АО «Роскартография» недвижимого имущества за счет его отчуждения в собственность третьих лиц. В результате реализации непрофильных активов риски для АО «Роскартография» и его основной деятельности, а также негативное влияние на ход реализации Долгосрочной программы развития отсутствуют.

1.1. Суммарные данные о расходах на содержание объектов недвижимости за период с 2020 года по 1 полугодие 2021 года и доход от их использования.

| № п/п | Наименование объекта недвижимости (имущественного комплекса)* | Расходы на содержание в 2020 г., руб. | | | | Доходы от использования в 2020 г., руб. | | | | Расходы на содержание в 2021 г. (1 полугодие), руб. | |
|-------|---|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|----------------|------------------|------------------|---|------------------|
| | | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | I кв. | II кв. |
| 1. | Имущественные комплексы, расположенные в г. Пушкино Московской области: - по ул. 2-й Оранжевый проезд, д. 25; - по ул. Краснофлотская, д. 4 | 1 810 780,15 | 1 638 899,83 | 1 651 799,80 | 1 797 880,18 | 1 044 893 | 973 684 | 1 413 550 | 1 086 109 | 1 498 567 | 1 318 946 |
| 2. | Производственная база в г. Тверь Тверской области | 621 369,55 | 570 009,95 | 568 389,57 | 622 989,93 | - | - | - | - | 536 054 | 551 608 |
| 3. | Производственная база в г. Петушки Владимирской области | 51 928,25 | 51 928,25 | 51 928,25 | 51 928,25 | - | - | - | - | 45 768 | 45 637 |
| 4. | Нежилые помещения в г. Кемерово Кемеровской области | 933 629,44 | 838 457,06 | 837 543,25 | 934 543,25 | - | - | - | - | 932 629 | 753 642 |
| | Итого: | 3 417 707,39 | 3 099 295,09 | 3 109 660,87 | 3 407 341,61 | 1 044 893 | 973 684 | 1 413 550 | 1 086 109 | 3 013 018 | 2 669 833 |
| | Итого общее: | 13 034 005 | | | | 4 518 236 | | | | 5 682 851 | |

*Имущественные комплексы АО «Роскартография» не представляется возможным передать в аренду по причине не удовлетворительного технического состояния.

2. Реестр непрофильных активов, подлежащих отчуждению в 2021-2023 годах и проведение мероприятий по реализации непрофильных активов с указанием способов их реализации с распределением по кварталам года.

| № п/п | Наименование и технические характеристики непрофильного актива | Планируемый способ реализации | Мероприятия по реализации | Период реализации |
|-------|---|-------------------------------|---|--------------------|
| 1. | Нежилое помещение, к.н. 42:24:0401014:2539, площадью 1 542,1 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г.Кемерово, ул. Институтская, д. 22, пом. 1 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | IV кв. 2021 года |
| 2. | Здание - Склад № 4, к.н. 50:13:0070103:1779, площадь 1 461,8 кв.м., по адресу: Московская, обл., г.Пушкино, Краснофлотская, д.4 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | I-II кв. 2022 года |
| 3. | Здание - Склад № 5, к.н. 50:13:0070103:1782, площадью 1 083,6 кв.м., по адресу: Московская, обл., г.Пушкино, Краснофлотская, д.4 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 4. | Здание «Механические мастерские», к.н. 50:13:0070103:1794, площадью 928,1 кв.м, по адресу: Московская, обл., г.Пушкино, Краснофлотская, д.4 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 5. | Здание проходной, к.н. 50:13:0070103:1796, площадью 23 кв.м., по адресу: Московская, обл., г.Пушкино, Краснофлотская, д.4 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |

| | | | | |
|-----|--|-------------------------|---|----------------------|
| 6. | Земельный участок, к.н. 50:13:070103:174, площадью 7 220 кв.м., по адресу: Московская, обл., г.Пушкино, Краснофлотская, д.4 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 7. | Земельный участок, к.н. 50:13:0070212:3, площадью 3 556 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Пушкино, 2-й Оранжевый пр-д, д. 25 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | III-IV кв. 2022 года |
| 8. | Здание нежилое, к.н. 50:13:0070211:594, площадью 754,6 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Пушкино, 2-й Оранжевый пр-д, д. 25 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 9. | Земельный участок, к.н. 69:40:0200175:1, площадью 20 731,5, по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | I-II кв. 2023 года |
| 10. | Производственное здание, к.н. 69:40:0200175:25, площадью 865,2 кв.м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 11. | Здание базы, к.н. 69:40:0200175:24, площадью 161,6 кв.м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 12. | Здание газовой котельной, к.н. 69:40:0200175:26, площадью 81,5 кв.м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| | | | | |

| | | | |
|-----|--|-------------------------|---|
| 13. | Здание гаража, к.н. 69:40:0200175:30, площадью 588,2 кв.м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. |
| 14. | Здание «Камеральные работы» к.н. 69:40:0200175:23, площадью 584,2 кв.м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. |
| 15. | Здание «Камеральное производство», к.н. 69:40:0200175:22, площадью 590 кв.м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. |
| 16. | Здание склада со столярной мастерской, к.н. 69:40:0200175:21, площадью 344,8 кв.м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. |
| 17. | Здание склада хозинвентаря, к.н. 69:40:0200175:28, площадью 214,3 кв.м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. |
| 18. | Здание «Картхранилище», к.н. 69:40:0200175:29, площадью 211,5 кв.м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. |
| 19. | Здание электрощитовой, к.н. 69:40:0200175:27, площадью 6,3 кв.м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------|---|----------------------|
| 20. | Телефонный канал связи, к.н. 69:40:0200175:33, протяженность 168 м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 21. | Теплотрасса, к.н. 69:40:0200175:37, протяженностью 257 м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 22. | Трасса водопровода, к.н. 69:40:0200175:36, протяженность 467 м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 23. | Низковольтный подземный кабель, к.н. 69:40:0200175:35, протяженность 686 м., по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Конечная, д. 45 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 24. | Земельный участок, к.н. 33:13:010217:154, площадью 14 772 кв.м., по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Коммунальная, д. 22 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | III-IV кв. 2023 года |
| 25. | Здание проходной, к.н. 33:13:010217:416, площадью 14,4 кв.м., по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Коммунальная, д. 22 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 26. | Здание склада, к.н. 33:13:010217:254, площадью 353,2 кв.м., по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Коммунальная, д. 22 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |

| | | | | |
|-----|--|-------------------------|---|--|
| 27. | Здание котельной, к.н. 33:13:010217:370, площадью 87,8 кв.м., по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Коммунальная, д. 22 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 28. | Административно-производственное здание, к.н. 33:13:010217:478, площадью 630,3 кв.м., по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Коммунальная, д. 22 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 29. | Здание «Склад топливный», 33:13:010217:371, площадью 65,2 кв.м., по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Коммунальная, д. 22 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 30. | Здание столярной мастерской, к.н. 33:13:010217:415, площадью 63,1 кв.м., по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Коммунальная, д. 22 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 31. | Забор, к.н. 33:13:010217:240, протяженность 283,51 м., по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Коммунальная, д. 22 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |
| 32. | Линия электропередач, к.н. 33:136010217:232, протяженность 139,6 м., по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Коммунальная, д. 22 | Продажа (отчуждение) | 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров. | |

3. Представление информации о ходе реализации непрофильных активов на сайте АО «Роскартография» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в личном кабинете АО «Роскартография» на межведомственном портале по управлению государственным имуществом.

Программа отчуждения непрофильных активов АО «Роскартография», Реестр непрофильных активов АО «Роскартография», План мероприятий по реализации непрофильных активов публикуется на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети интернет, а также в личном кабинете Общества на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их утверждения Советом директоров АО «Роскартография».

Для обеспечения свободного доступа лиц потенциально заинтересованных в приобретении активов, являющихся непрофильными, АО «Роскартография» проводятся мероприятия по информационному обеспечению. При этом информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30-ти рабочих дней до дня планируемой продажи путем размещения полной информации о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальном сайте АО «Роскартография», а также специализированной организации (организатора торгов – Агента), уполномоченной собственником на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов.

В целях раскрытия информации о ходе реализации непрофильных активов, а также для организации эффективного мониторинга реализации программы отчуждения непрофильных активов АО «Роскартография» обеспечивается ежеквартально, до 8-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещение полной, актуальной и достоверной информации о ходе отчуждения непрофильных активов на Межведомственном портале по управлению государственным имуществом.